

Резюме

Государственная поддержка инвестиционной деятельности со стороны Правительства Пензенской области обеспечивается **индивидуальным для каждого инвестора инвестиционным соглашением.**

Государственная поддержка оказывается:

- предприятиям, зарегистрированным на территории Пензенской области (вновь создаваемым и модернизируемым);
- работающим в сфере материального производства (не менее 2/3 валовой выручки от реализации продукции в этой сфере), строительства и коммунального хозяйства;
- в форме преференций и административной поддержки;
- на основании заключения соглашения.

В соглашении (договоре) устанавливаются:

- объемы предоставляемых преференций;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- количество дополнительно создаваемых рабочих мест;
- планируемый уровень заработной платы;
- расчет налоговых поступлений по уровням бюджета на срок реализации проекта и последующие 3 года после его реализации.

Виды преференций

1. Налоговое стимулирование в ходе реализации проекта в течение срока окупаемости

а. Налог на прибыль, в части, подлежащей зачислению в бюджет Пензенской области

Снижение ставки:

- Региональная часть налога может быть снижена до 0%. Фактическое снижение совокупной ставки налога может быть до 20% (вместо 24%).

б. Налог на имущество организаций, приобретенное в рамках реализации проекта

Освобождение от уплаты:

- если имущество приобретено в рамках реализации проекта на сумму больше 10 млн. руб. (USD 381098);

Снижение ставки на 50%:

- если имущество в рамках реализации проекта приобретено на сумму меньше 10 млн. руб. (USD 381098), и если проект реализуется в сфере сельского хозяйства.

с. Налог на землю

Освобождение от уплаты:

- при участии в соглашении муниципального образования в качестве третьей стороны.

2. Налоговое стимулирование по истечении срока окупаемости проекта

- для вновь созданных предприятий, у которых основные средства за счет инвестиций составляют не менее 50% общего объема основных средств;
- на 3 года с момента истечения срока окупаемости проекта;
- в доле, зачисляемой в бюджет Пензенской области;
- повторное снижение ставок по налогу на прибыль и на имущество организаций на 50% и более, если количество вновь созданных рабочих мест составляет от 20 до 100 чел., или объем инвестиций эквивалентен сумме от 10 до 75 млн. руб. (USD 381098 – 2858232)

3. Освобождение от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области

- на срок действия инвестиционного соглашения;
- приоритетное право аренды участка на 50 лет после реализации проекта.

4. Льготы по аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области

- снижение ставки арендной платы на 20%.

5. Административное стимулирование

Патронажный сертификат Губернатора выдается в целях обеспечения проектам статуса наибольшего благоприятствования, что обязывает всех должностных лиц к внеочередному рассмотрению вопросов в ходе его реализации.

Патронажный сертификат Губернатора обеспечивает проектам беспрепятственное прохождение административных процедур.